

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS



Te koop  
€ 169.500,- K.K.

**12 H**

**DRIESCHOUWEN ZUID**

**AXEL**

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

## Beschrijving

Op bedrijventerrein Drieschouwen Zuid in Axel bieden wij deze bedrijfsunit met buitenterrein aan. Deze hoekunit heeft een gebruiksoppervlak van 100 m<sup>2</sup>. Naast de unit is een buitenterrein van 3 x 10 m beschikbaar.

De unit is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaalpoort en een aparte loopdeur. De unit verkeerd verder in casco staat.

## Bestemming:

Op deze locatie is geldig bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe" Het pand heeft de bestemming "Bedrijventerreinen-1". Bedrijven tot categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten.

## Bijzonderheden

### Locatie:

Het bedrijfspand heeft een goed bereikbare ligging op bedrijventerrein "Drieschouwen Zuid" net buiten de kern Axel. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via de N62 en N258. De Belgische grens is binnen enkele minuten bereikbaar.

## Voorzieningen:

Het pand is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Afvoer voor toilet aanwezig. Het buitenterrein is voorzien van klinkerbestrating.

## Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Drieschouwen Zuid 12H" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 169.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Bedrijfshal

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2010

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 208 m<sup>2</sup>

Verhuurbare vloeroppervlakte 100 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte 4 m.

Draagvermogen 1.000 kg/m<sup>2</sup>





# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: drieschouwen




0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Axel
	Huisnummer	Sectie	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	392
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS